

物件概要書（令和5年10月調査）

（物件の表示） 筑後県税事務所跡地 最低貸付価格（予定価格） 4,290,000円/年

所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
筑後市大字山ノ井字扇田766番2		宅地	更地	2,772.14 m <sup>2</sup>	2,772.14 m <sup>2</sup>	約 838 坪
合計1筆				2,772.14 m <sup>2</sup>	2,772.14 m <sup>2</sup>	約 838 坪
接面道路幅員及び接面状況		西側 幅員約15mの国道に接面 南側 幅員約12mの県道に接面 ※南側及び西側ともに都市計画道路の指定あり（南側は事業完了、西側は計画決定段階）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	指定容積率	400%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他	準防火地域、立地適正化計画				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号	
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社八女営業所		0120-986-210
	上水道	接面道路配管	有	筑後市上下水道課		0942-65-7035
	下水道	接面道路配管	有	筑後市上下水道課		0942-65-7036
	都市ガス	接面道路配管	無	—		—
交通機関（道路距離）	鉄道	JR「羽犬塚」駅 約6分				
	バス	西鉄「羽犬塚十字路」停留所 約1分				
公共機関等（直線距離）	市役所等	筑後市役所 物件の北方 約360m				
	小学校	筑後市立筑後小学校 物件の南東方 約630m				
	中学校	筑後市立羽犬塚中学校 物件の北方 約1,100m				
近隣の状況	店舗、事業所及び一般住宅等が混在して建ち並ぶ地域					

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず借受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。